

Sompio

Kaavamääräys: Erillispientalojen korttelialue
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 25 m²
autosuojan. Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennet-
tava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m² /
asunto. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

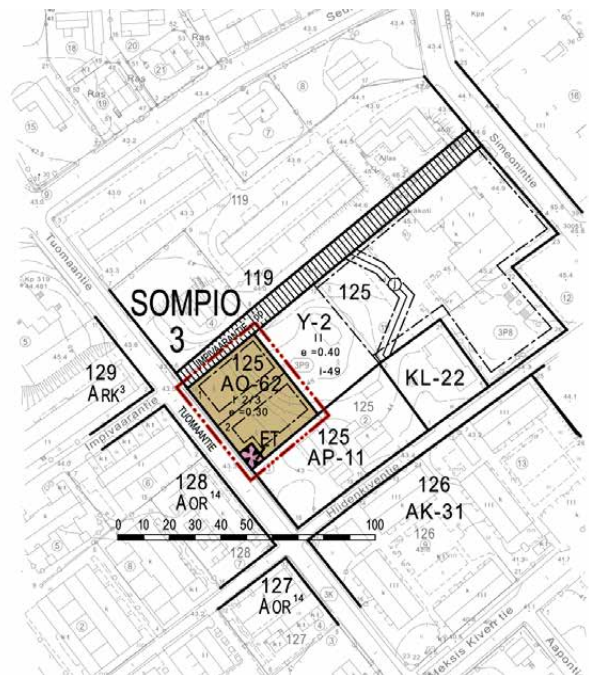
Kerros-luku: 1 2/3 Roomalainen numero osoittaa ra-
kennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tontti 3-125-15, Tuomaantie 33 c:

Pinta-ala 638 m², rakennusoikeus 191 kem²
Lähtöhinta 110 000 euroa

Tontti 3-125-16, Tuomaantie 33 b:

Pinta-ala 653 m², rakennusoikeus 195 kem²
Lähtöhinta 112 000 euroa



Heikkilänmäki

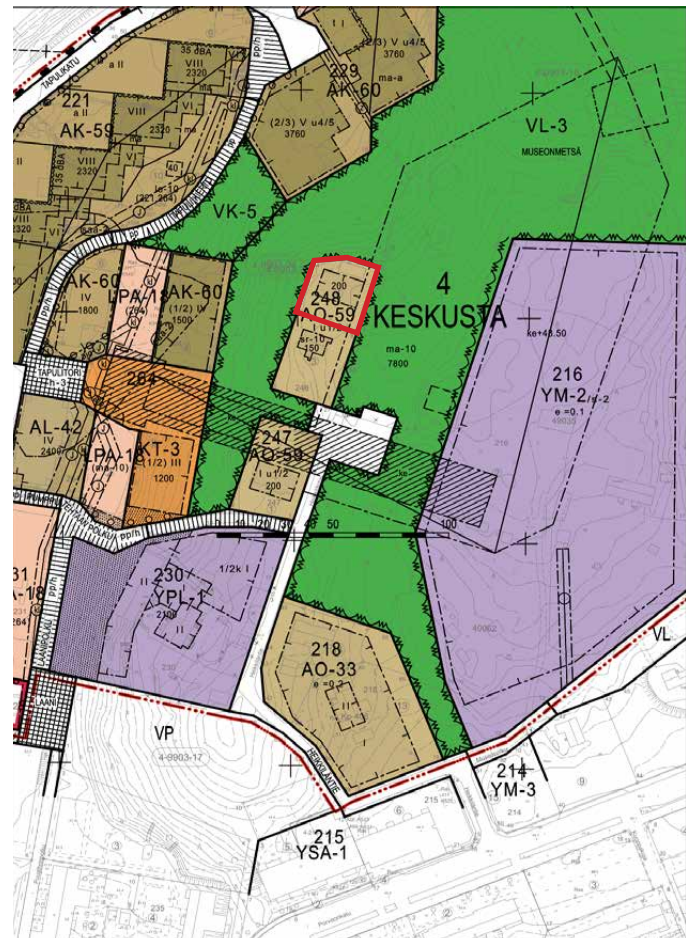
Kaavamääräys: Erillispientalojen korttelialue.
Alueella oleva puusto ja muu kasvillisuus on pyrittävä
säilyttämään niin, että alueen puutarhamainen ilme
säilyy. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyt-
tää rappautusta tai puuta. Rakennuksissa on oltava
harjakatto avoräystäin. Tontille saa rakentaa merkityn
rakennusoikeuden lisäksi autosuojan enintään 30 k-m².
Autopaikkoja on tontille sijoitettava 2 ap.

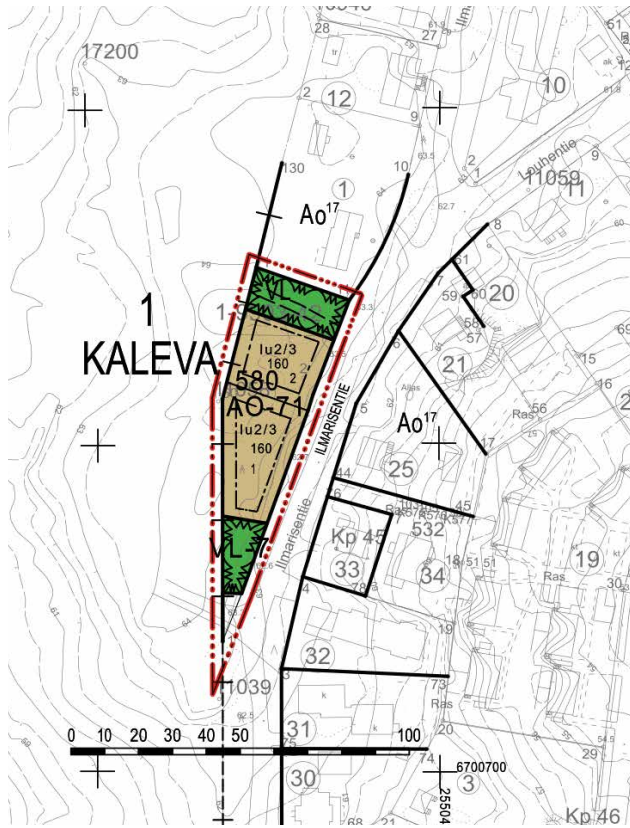
Kerros-luku: : I u 1/2 Roomalainen numero osoittaa
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslu-
vun. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuk-
sen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla
käyttää rakennusalaan laskettavaksi tilaksi.

Tontti 4-248-4 Heikkiläntie 14:

Pinta-ala 788 m², rakennusoikeus 200 kem²
Lähtöhinta 95 000 euroa

Tontilla sijaitsee vanha ulkorakennus, jonka ostaja
kustannuksellaan purkaa.





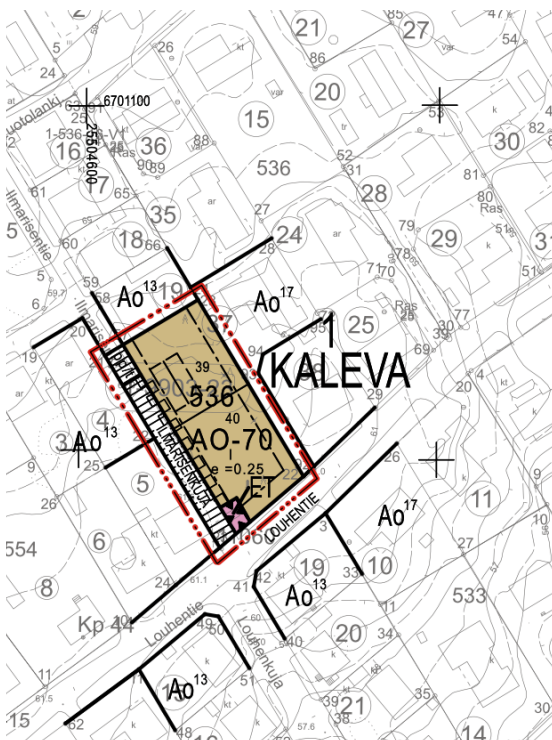
Kaleva, ilmarisentie

Kaavamääräys: Erillispientalojen korttelialue
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² autosuojan. Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennettava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m² / asunto. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kerros-luku: : I u2/3 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros-luvun. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää rakennusalaan laskettavaksi tilaksi.

Tontti 1-580-1, Ilmarisentie 6 a:
Pinta-ala 755 m², rakennusoikeus 160 kem²
Lähtöhinta 68 800 euroa

Tontti 1-580-2, Ilmarisentie 6 b:
Pinta-ala 602 m², rakennusoikeus 160 kem²
Lähtöhinta 68 800 euroa



Kaleva, Ilmarisenkujja / Louhentie

Kaavamääräys: Erillispientalojen korttelialue
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² autosuojan. Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennettava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m² / asunto. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.

Kerros-luku: I

Tontti 1-536-39, Ilmarisenkujja 2:
Pinta-ala 700 m², rakennusoikeus 175 kem²
Lähtöhinta 75 250 euroa

Tontti 1-536-40, Louhentie 10 b:
Pinta-ala 775 m², rakennusoikeus 193 kem²
Lähtöhinta 77 500 euroa

Savio



Kaavamääräys: Erillispientalojen kortteli-
alue

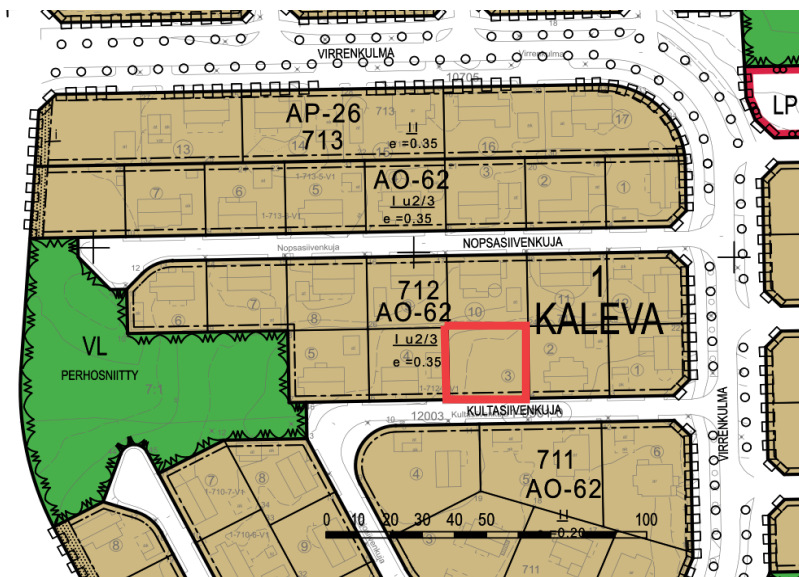
Asuinrakennusten sisämelutason ja liikenteen aiheuttaman ulkomelutason erotuksen tulee olla vähintään 40 dB. Parvekkeiden keskimelutaso saa olla enintään 55 dB, ja ne on lasitettava. Asuinrakennusten lattioiden tärinän tunnusluku $v_{w,95}$ ei saa ylittää arvoa 0,3 mm/s. Päärakennuksessa tulee olla aumakatto. Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennettava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m² / asunto. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Kerros-luku: II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan vaaditun kerros-luvun.

Tontti 6-1571-1, Lehmuskuja 2:

Pinta-ala 509 m², rakennusoikeus
130 kem² + talusrakennus 35 kem²
Lähtöhinta 55 900 euroa

Virrenkulma



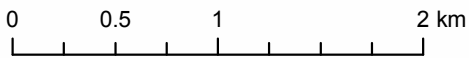
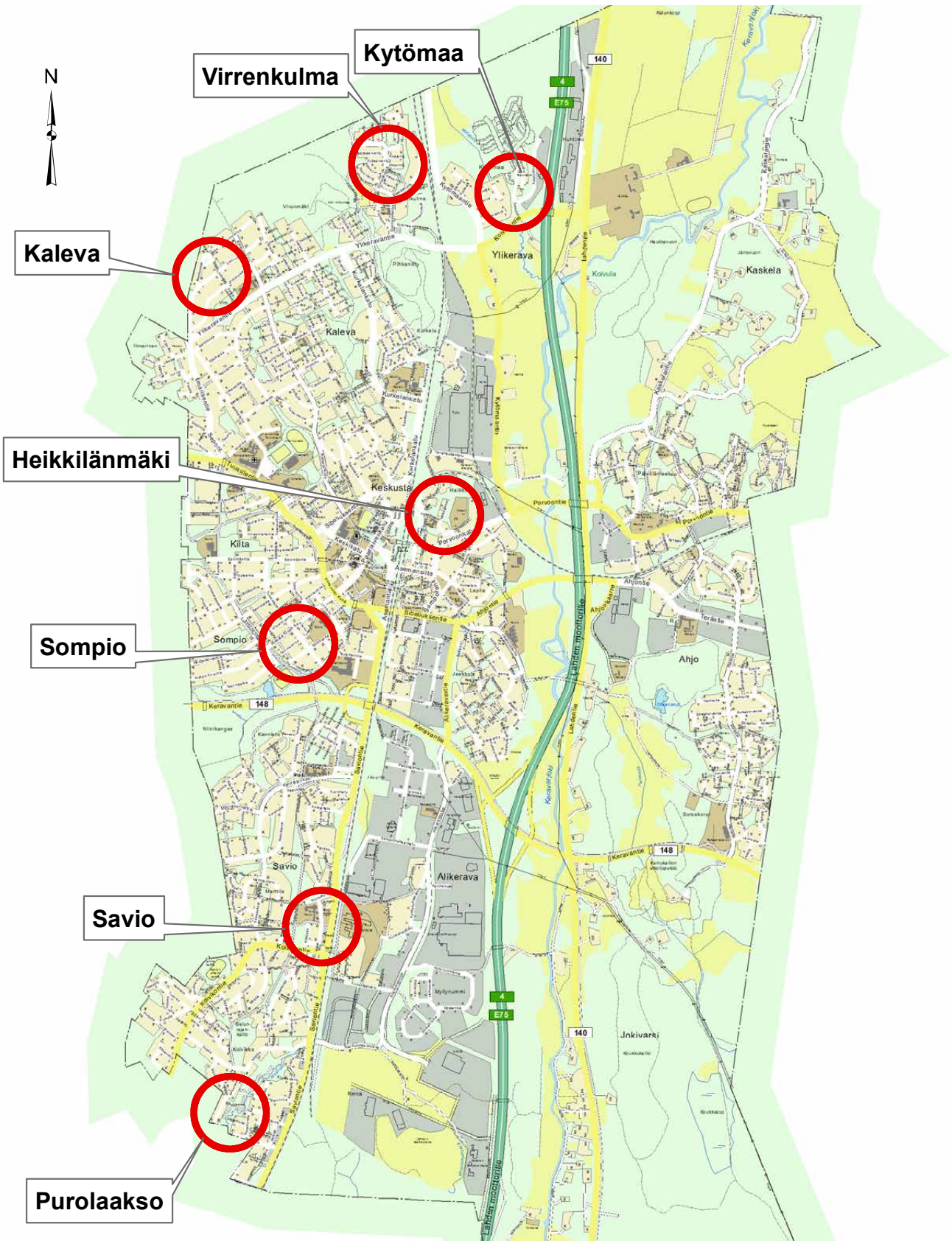
Kaavamääräys: Erillispientalojen kortteli-
alue

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² autosuojan. Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennettava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m² / asunto. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Kerros-luku: I u2/3 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan vaaditun kerros-luvun. Murtoluku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta tulee ullakon tasolla käyttää rakennusalaan laskettavaksi tilaksi.

Tontti 1-712-3, Kultasiivenkuja 5:

Pinta-ala 577 m², rakennusoikeus 201 kem²
Lähtöhinta 86 430 euroa





KERAVA – PIENI SUURI KAUPUNKI

– sijaitsee Keski-Uudenmaan sydämessä ja hyvien kulkuyhteyksien varrella. Asukkaita Keravalla on noin 35 000 ja kaupungin pinta-ala on 30,9 km². Kerava on vihreä kaupunki, jossa on kaavoitettua puistoaluetta asukasta kohden yli 91 m². Keravasta tuli kauppala vuonna 1924 ja kaupunki vuonna 1970.

Keravalla eletään onnellista ja hyvää arkea aktiivisessa ja taloudellisesti vakaassa kaupungissa. Keravalla on lukuisia harrastusmahdollisuuksia: oman paikkansa voi löytää niin kulttuuririennoista kuin aktiivisista urheiluseuroistakin. Kerava on tunnettu lukuisista kaupunkitapahtumistaan sekä karvanopista...



Kuva: Shutterstock.com



kerava
www.kerava.fi