

## TARJOUSTEN PERUSTEELLA MYYTÄVÄT TONTIT

Tarjoukset on toimitettava suljetussa kuoressa, jonka päällä on merkintä "**Tarjousten perusteella myytävät tontit**".

Tarjous tulee toimittaa **viimeistään torstaina 5.12.2013 klo 15.00 mennessä** Keravan kaupungin kirjaamoon tai info-pisteeseen, osoite Kauppakaari 11, 04200 KERAVA.

Postitse tarjouksen voi lähettää osoitteeseen Keravan kaupungin kirjaamo, PL 123, 04201 KERAVA. Postitse lähetettävän tarjouksen tulee olla perillä **viimeistään torstaina 5.12.2013 klo 15.00**.

Esitteessä ja nettisivuilla on esitetty alin, hyväksyttävä myyntihinta jokaiselle tontille. Vain tämän lähtöhinnan mukaiset tai sen ylittävät tarjoukset käsitellään. Tontti myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Mikäli korkeimpia tonttikohtaisia ostotarjouksia tulee useampia samansuuruisia, tontin ostaja valitaan arpomalla. Hakijat eivät voi esittää poikkeavia ehtoja tms. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kaupunginjohtaja tekee myyntipäätökset tonteista 5.12. 2013 jälkeen ja päätökset toimitetaan postitse kaikille hakijoille. Tontinsaajalle tulee samassa lähetyksessä lasku varausmaksun (2 000 euroa) maksamiseksi. Maksuaikaa on noin kaksi viikkoa. Mikäli tontinsaaja ei maksa varausmaksua määräajassa, myyntipäätös raukeaa ja tonttia tarjotaan toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle.

Varausmaksu on osa kauppahintaa. Varausmaksua ei palauteta, mikäli ostaja ei osta tonttia.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppahinta maksettava 28.2.2014 mennessä.

Tontilla voi omalla kustannuksellaan tehdä maaperätutkimuksia, kun varausmaksu on maksettu.

Rakennuslupaa voi hakea aiemminkin, mutta sen saa vasta, kun on ostanut tontin.

Asuinrakennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jokaiselta alkavalta viivästysvuodelta sakko on 10% kauppahinnasta kolmen vuoden ajan.