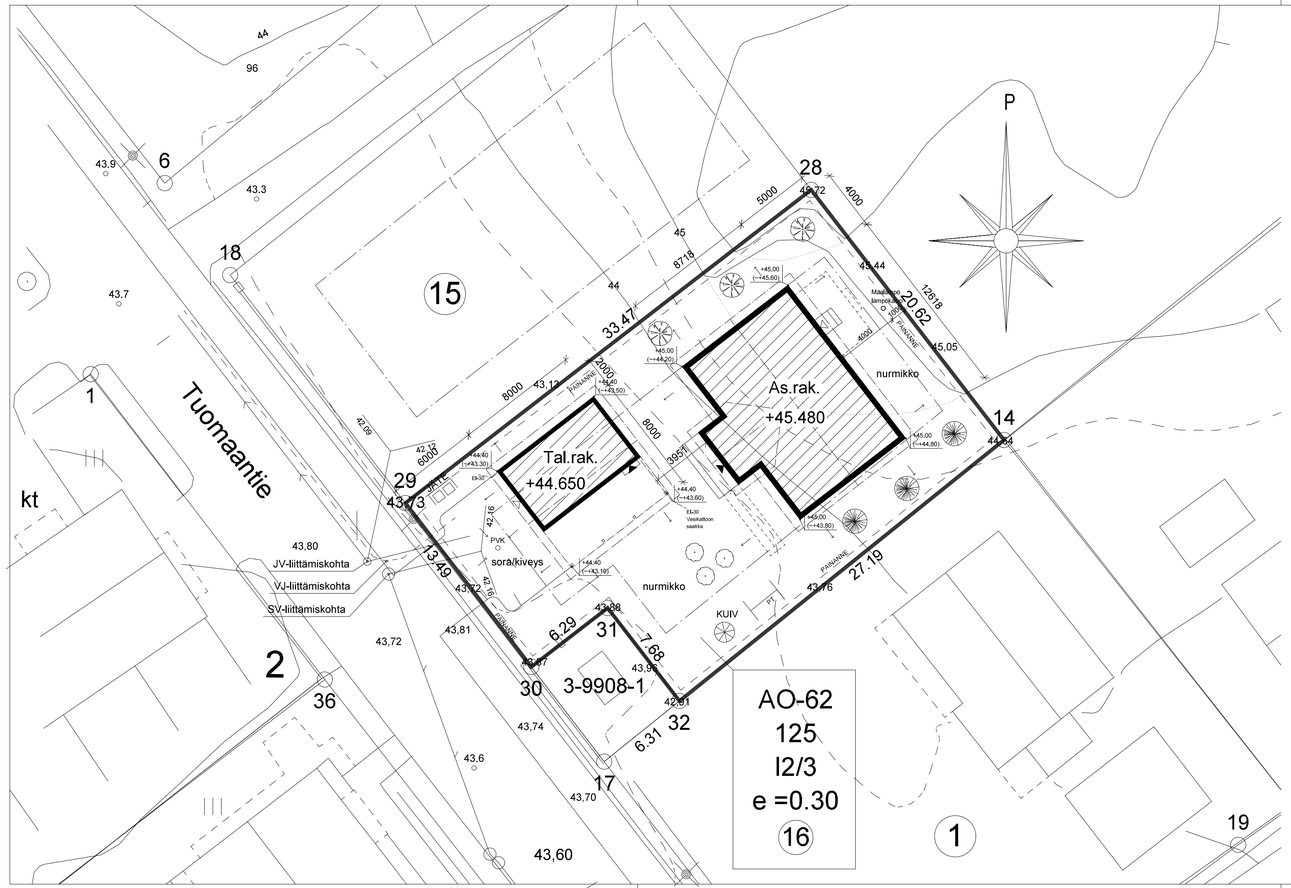

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA :

Tontin pinta-ala:	653.0 m²	Käytetty kerrosala yht: 194.0 m² + 40.0 m² = 234.0 m²
Rakennusoikeus	195.90 m²	Kerrosala ylittyy: 38.1 m²
Huoneistoalat:		
Asuinrakennus	169.0 m²	
Rakennettava kerrosala:		Rakennettava kerrosala 250 mm seinävahvuudella:
Asuinrakennus	194.0 m²	188.0 m²
Talousrakennus	40.0 m²	
Tilavuudet:		KÄYTETTY KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000
Asuinrakennus	610.0 m³	RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
Talousrakennus	120.0 m³	

MERKKIEN SELITYKSET JA
ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

AO-62	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
16	TONTIN NUMERO.
125	KORTTELIN NUMERO.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUDE TONTIN PINTA-ALAAN.
I2/3	MURTOLUKU RUOMALAISEN NUMERON TAKANA OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
at	AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
VP	PUISTO.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
⟶	PINTAVESIEN JOHTAMINEN RAKENNUKSESTA POISPÄIN.

	LEHTIPUU
	HAVUPUU
	PENSAS
	PENSASAITA
VL	VESIJOHTO
JVV	JÄTEVESIVIEMÄRI
SVV	SADEVESIVIEMÄRI
+9.197 KUIV	PAIKAN KORKEUSASEMA
	KUIVAUSTELINE
PT	TUULETUSTELINE
JÄTE	JÄTEKATOS
HL	HIEKKALAATIKKO
	SISÄÄNKÄYNTI

Piha-alueen istutukset erillisen suunnitelman mukaan.
Pintavedet johdetaan rakennuksesta poispäin maanpinnan kallistuksin. Rakennuksen vierellä 3m:n matkalla kallistus min. 5%.
Pintavesien järjestely tontilla erillisen suunnitelman mukaan.
Vesi- ja viemäriliittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien mukaisesti.

HUOM! Rakennusten korkeusasema ja sijainti tarkistettava ennen rakentamisen aloittamista.

TARKASTUSKUVIEN HYVÄKSYMINEN

OLEN TARKISTANUT PÄÄSUUNNITTELIJANI KANSSA NÄMÄ SUUNNITELMAT JA ESITELLYT NE PAIKKAKUNTANI RAKENNUSVALVONTA VIRANOMAISELLE / RAKENNUSTARKASTAJALLE.

NÄIHIN PIIRUSTUKSIIN ON MERKITTY KAIKKI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN VAATIMAT JA KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ JOHTUVAT MUUTOKSET.

OLEN TARKISTANUT DESIGN-TALON MUUTOSKÄSITTELIJÄLTÄ MUUTOKSISTA AIHEUTUVAT KUSTANNUSVAIKUTUKSET ENNAKKOON.

HYVÄKSYN RAKENNUSLUPAKUVAT TOIMITETTAVAKSI NÄIDEN PIIRUSTUSTEN MUKAISINA. RAKENNUSLUPAKUVIEN TOIMITTAMISEN JÄLKEEN SUUNNITELMIIN EI OLE MAHDOLLISTA TEHDÄ MUUTOKSIA.

Päiväys: __/__ 201_

Allekirjoitukset:

asiakas

pääsuunnittelija

TÄMÄ PIIRUSTUS PALAUTETAAN DESIGN-TALO OY:LLE 10 PÄIVÄN KULUESSA.

KUNTA/KYLÄ: 3 Sompio	KORTTELITIE: 125	TONTTINro: 16	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKSINro: 1/5
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Lindström Tommi ja Lamminmäki Tanja Tuomaantie 33 B 04200 Kerava			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRUSTUS — MITTAKAAVAT: 1:200
DESIGNTALO Oma koti muuttovalmis Karhuojantie 2, 90460 OULUNSALO; puh. 0207 463 940			SUUNNITTELIJA: ARK — TYÖNro: 2697 — PIIRUSTUSNro: 01 — MUUTOS PÄIVÄYS: 10.03.2014 Ismo Pekkarinen, RI 050-3838026