



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA : Tarkista!

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Tontin pinta-ala: | 653.0 m ² | Käytetty kerrosala yht: | 188.0 m ² + 40.0 m ² = 228.0 m ² |
| Rakennusoikeus | 196.0 + at 25.0 + var 8.0 m ² | Kerrosala jää: | 1.0 m ² |
| | | Yht: | 229.0 m ² = 221 m ² |
| Huoneistoalat: | | Rakennettava kerrosala 250 mm seinävahvuudella: | |
| Asuinrakennus | 169.0 m ² + 8 m ² var | | 188.0 m ² + 8 m ² var = 196 m ² |
| Autosuoja | 25 m ² | | |
| Rakennettava kerrosala: | | | |
| Asuinrakennus | 194.0 m ² (1 krs 118.0 m ² , 2 krs 76.0 m ²) | | |
| Talouksrakennus | 40.0 m ² | | |
| Tilavuudet: | | | |
| Asuinrakennus | 610.0 m ³ | | |
| Talouksrakennus | 120.0 m ³ | | |

KÄYTETTY KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| AO-62 | Lisää kaavamääräys teksti. Tarkista rakennusoikeuslaskelma! | | LEHTIPUU |
| 16 | TONTIN NUMERO. | | HAVUPUU |
| 125 | KORTTELIN NUMERO. | | PENSAS |
| e=0.30 | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUDE TONTIN PINTA-ALAAN. | | PENSASAITA |
| 12/3 | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON TAKANA OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRILTÄÄNI MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. | | VESIJOHTO |
| 2ap/as | MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA. | | JÄTEVESIVIEMÄRI |
| at | AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA. | | SADEVESIVIEMÄRI |
| VP | PUISTO. | | PAIKAN KORKEUSASEMA |
| | RAKENNUSALA. | | KUIV |
| | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. | | KUIVAUSTELINE |
| | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ. | | TUULETUSTELINE |
| | | | JÄTE |
| | | | JÄTEKATOS |
| | | | HIEKKALAATIKKO |
| | | | SISÄÄNKÄYNTI |
| | | | PINTAVESIEN JOHTAMINEN RAKENNUKSESTA POISPÄIN. |

Piha-alueen istutukset erillisen suunnitelman mukaan.
Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois maanpinnan kallistuksiin. Rakennuksen vierellä 3m:n matkalla kallistus min. 5%.
Pintavesien järjestely tontilla erillisen suunnitelman mukaan.
Vesi- ja viemäri liittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien mukaisesti.

HUOM! Rakennusten korkeusasema ja sijainti tarkistettava ennen rakentamisen aloittamista.

TARKASTUSKUVIEN HYVÄKSYMINEN

OLEN TARKISTANUT PÄÄSUUNNITTELUJANI KANSSA NÄMÄ SUUNNITELMAT JA ESITELLYT NE PAIKKAKUNTANI RAKENNUSVALVONTA VIRANOMAISLLE / RAKENNUSTARKASTAJALLE.

NÄIHIN PIIRUSTUKSIIN ON MERKITY KAIKKI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN VAATIMAT JA KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ JOHTUVAT MUUTOKSET.

OLEN TARKISTANUT DESIGN-TALON MUUTOSKÄSITTELIJÄLTÄ MUUTOKSISTA AIHEUTUVAT KUSTANNUSVAIKUTUKSET ENNAKKOON.

HYVÄKSYN RAKENNUSLUPAKUVAT TOIMITETTAVAKSI NÄIDEN PIIRUSTUSTEN MUKAISINA, RAKENNUSLUPAKUVIEN TOIMITTAMISEN JÄLKEEN SUUNNITELMIIN EI OLE MAHDOLLISTA TEHDÄ MUUTOKSIA.

Päiväys: __/__/201__

Allekirjoitukset:

asiakas _____ pääsuunnittelija _____

TÄMÄ PIIRUSTUS PALAUTETAAN DESIGN-TALO OY:LLE 10 PÄIVÄN KULUESSA.

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| KOSAKYLIÄ | KORTTELITILA | TONTIN No | VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ |
| 3 Sompio | 125 | 16 | |
| RAKENNUSOIKEUS | RAKENNUSOIKEUS | PIIRUSTUSLAJI | JUOKS.No |
| UUDISRAKENNUS | UUDISRAKENNUS | PÄÄPIIRUSTUS | 1/5 |
| RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE | RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | MITTAKAAVAT |
| Lindström Tommi ja Lamminmäki Tanja | Lindström Tommi ja Lamminmäki Tanja | ASEMAPIIRUSTUS | 1:200 |
| Tuomaantie 33 B | Tuomaantie 33 B | | |
| 04200 Kerava | 04200 Kerava | | |
| DESIGN TALO | SUUNNALLA | TYO No | PIIR.No |
| Oma koti muuttovalmis | ARK | 2697 | 01 |
| Karhuojantie 2, 90460 OULUNSALO; puh. 0207 463 940 | PÄIVÄYS | | MUUTOS |
| | 12.03.2014 | | |
| | | Ismo Pekkarinen | |
| | | Ismo Pekkarinen, RI 050-3838026 | |