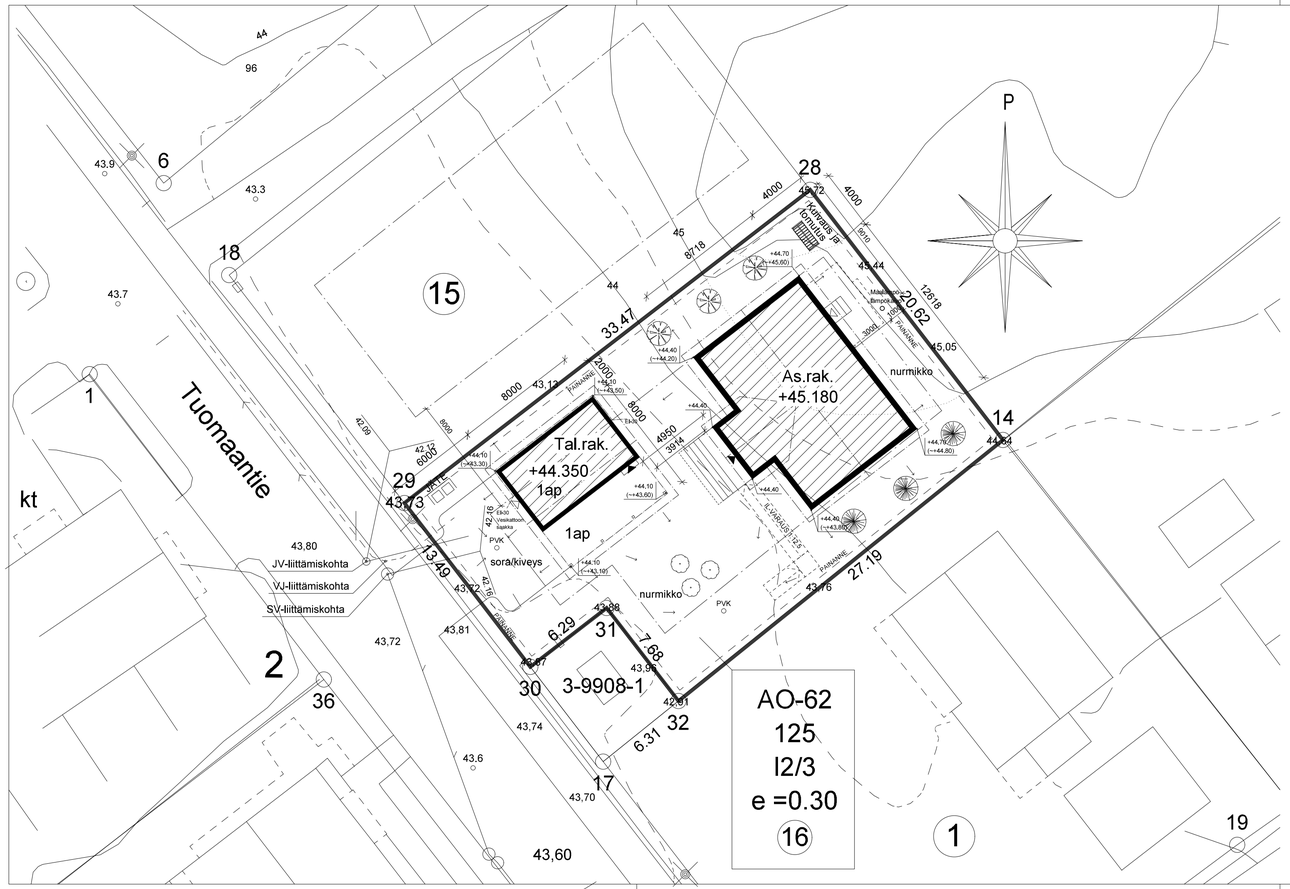

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA :

Tontin pinta-ala:	653.0 m²	
Rakennusoikeus	196.0 + at 25.0 Yht: 221.0 m²	Käytetty kerrosala yht: 196.0 m² + 25 m² = 221.0 m²
Huoneistoalat:		Rakennettava kerrosala 250 mm seinävahvuudella:
Asuinrakennus	169.0 m² + var. 8 m²	188.0 m² + var. 8 m² = 196 m²
Autosuoja:	25.0 m²	
Rakennettava kerrosala:		
Asuinrakennus	194.0 m² (1 krs 118.0 m², 2 krs 76.0 m²)	
Talousrakennus	27 m²	
Tilavuudet:		
Asuinrakennus	610.0 m³	KÄYTETTY KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000
Talousrakennus	120.0 m³	RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

AO-62	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUINRAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄH. 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. I-KERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN VOI VALVONTAVIRANOMAINEN NAAPURITONTIN OMISTAJAA KUULTUAAN SALLIA RAKENNETTAVAKSI 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA. RAKENNUS ON KUITENKIN AINA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 8 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTILLA JO OLEVAN ASUINHUONEEN PÄÄIKKUNOISTA. RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25M2 AUTOSUOJAN. SALLITUISTA RAKENNUSOIKEUDESTA ON RAKENNETTAVA ASUINNON ULKOPUOLISIA VARASTOJA VÄHINTÄÄN 8M2 / ASUNTO. TONTILLE VARATTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
16	TONTIN NUMERO.
125	KORTTELIN NUMERO.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUDE TONTIN PINTA-ALAAN.
I2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON TAKANA OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
at	AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
VP	PUISTO.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	PINTAVESIEN JOHTAMINEN RAKENNUKSESTA POISPÄIN.

	LEHTIPUU
	HAVUPUU
	PENSAS
	PENSASAITA
VJ	VESIJOHTO
JVV	JÄTEVESIVIEMÄRI
SVV	SADEVESIVIEMÄRI
+9.197	PAIKAN KORKEUSASEMA
Kuivaus ja tomutus	KUIVAUSTELINE TUULETUSTELINE
JÄTE	JÄTEKATOS
HL	HIEKKALAATIKKO
	SISÄÄNKÄYNTI

Piha-alueen istutukset erillisen suunnitelman mukaan.
Pintavedet johdetaan rakennuksesta poispäin maanpinnan kallistuksin, Rakennuksen vierellä 3m:n matkalla kallistus min. 5%.
Pintavesien järjestely tontilla erillisen suunnitelman mukaan.
Vesi- ja viemäriliittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien mukaisesti.

HUOM! Rakennusten korkeusasema ja sijainti tarkistettava ennen rakentamisen aloittamista.

KUNTA/KYLÄ	KORTTELITIE	TONTTI/No	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
3 Sompio	125	16	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKS.No
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS 1/5
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVAT
Lindström Tommi ja Lamminmäki Tanja Tuomaantie 33 B 04200 Kerava			ASEMAPIIRUSTUS 1:200

DESIGNTALO
Oma koti muuttovalmis
Karhuojantie 2, 90460 OULUNSALO; puh. 0207 463 940

SUUNNALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	2697	01	

PÄIVÄYS 20.03.2014

Ismo Pekkarinen, RI 050-3838026