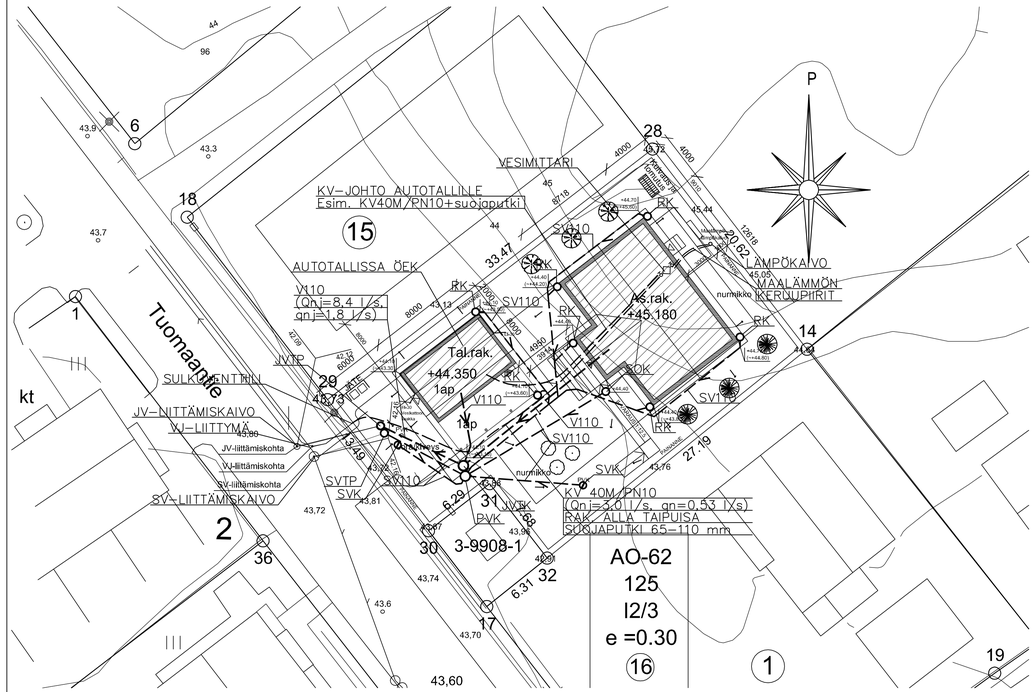

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA :

Tontin pinta-ala:	653.0 m²	
Rakennusoikeus	196.0 + at 25.0 Yht: 221.0 m²	Käytetty kerrosala yht: 196.0 m² + 25 m² = 221.0 m²
Huoneistoalat:		
Asuinrakennus	169,0 m² + var. 8 m²	Rakennettava kerrosala 250 mm seinävahvuudella:
Autosuoja:	25.0 m²	188.0 m² + var. 8 m² = 196 m²
Rakennettava kerrosala:		
Asuinrakennus	194,0 m² (1 krs 118.0 m², 2 krs 76.0 m²)	
Talousrakennus	27 m²	
Tilavuudet:		
Asuinrakennus	610,0 m³	KÄYTETTY KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000
Talousrakennus	120,0 m³	RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

MERKKIEN SELITYKSET JA
ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

AO-62	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUINRAKENNUS ON SUOTETTAVA VÄH. 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. I-KERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN VOI VALVONTAVIRANOMAINEN NAAPURITONTIN OMISTAJAA KUULTUAAN SALLIA RAKENNETTAVAKSI 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA. RAKENNUS ON KUITENKIN AINA SUOTETTAVA VÄHINTÄÄN 8 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTILLA JO OLEVAN ASUINHUONEEN PÄÄHKÖUNOISTA. RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25M2 AUTOSUOJAAN. SALLITUISTA RAKENNUSOIKEUDESTA ON RAKENNETTAVA ASUINKON ULKOPUOLISIA VARASTOJA VÄHINTÄÄN 8M2 / ASUNTO. TONTILLE VARATTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
16	TONTIN NUMERO.
125	KORTTELIN NUMERO.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUDE TONTIN PINTA-ALAAN.
I2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON TAKANA OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
at	AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
VP	PUISTO.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATUJALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	PINTAVESIEN JOHTAMINEN RAKENNUKSESTA POISPÄIN.

	LEHTIPUU
	HAVUPUU
	PENSAS
	PENSASAITA
	VESIJOHTO
JV	JÄTEVESIVIEMÄRI
SV	SADEVESIVIEMÄRI
+9.197	PAIKAN KORKEUSASEMA
Kuivaus ja tornitus	KUIVAUSTELINE TUULETUSTELINE
JÄTE	JÄTEKATOS
HL	HIEKKALAATIKKO
	SISÄÄNKÄYNTI

Piha-alueen istutukset erillisen suunnitelman mukaan.
Pintavedet johdetaan rakennuksesta poispäin maanpinnan kallistuksin. Rakennuksen vierellä 3mcn matkalla kallistus min. 5%.
Pintavesien järjestely tontilla erillisen suunnitelman mukaan.
Vesi- ja viemärilittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien mukaisesti.

SALAOJAT PERUSTUSSUUNNITTELIJAN PIIRUSTUSTEN MUKAISESTI.
SALAOJAVESIEN PURKU PERUSVESIKAIVOON (PVK)
PALLOPADOTUSVENTTIILIN KAUTTA.

SO– JA SADEVEDET JOHDETAAN KUNNALLISEEN SADEVESIVERKKOON.
KAIKKI MERKITSEMÄTTÖMÄT SADEVESIVIEMÄRIT SV110.

VIEMÄREIDEN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 1,5%
WC–ISTUIMEN KYTKENTÄVIEMÄRIN JA SIIHEN LIITTYVÄN
VAAKAKOKOOJAVIEMÄRIN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2%.
TONTTIVIEMÄRIN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2%.

TONTTIJOHTO ASENNETAAN SUOJAPUTKEEN RAKENNUKSEN ALLE
JÄÄVÄLTÄ OSUUDELTA. SUOJAPUTKEN ON ULOTUTTAVA VÄHINTÄÄN
3 METRIÄ PERUSTUKSEN ULKOPUOLELLE. SUOJAPUTKESSA JA
VESIJOHDOSSA EI SALLITA JATKOLIITOKSIA TALON ALLA
(OLTAVA YHTENÄINEN).

TALON SISÄPUOLELLA SUOJAPUTKEN PITÄÄ ULOTTUA LOPULLISTEN
LATTIARAKENTEIDEN YLÄPUOLELLE.

MAAHAN ASENNETTAVAT VESIJOHDOT SIJOITETAAN ROUDATTOMAAN
SYVYYTEEN. JOS PEITESYVYYS ON PIENEMPI, JOHTO VARUSTETAAN
LÄMMITYKSELLÄ TAI SE LÄMMÖNERISTETÄÄN RIITTÄVÄSTI.
VIEMÄRIT LÄMMÖNERISTETÄÄN RIITTÄVÄSTI JÄÄTYMISEN ESTÄMISEKSI.

ULKOPUOLISTEN PUTKIEN PERUSTAMINEN PERUSTAMISTAPALAUSUNNON
MUKAAN.

LIITOSKORKEUDET JA SIJAINNIT ON TARKISTETTAVA TONTILLA ENNEN
RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA.

JV–LIITOSKORKEUS +42,12 (minimi)
JV–PADOTUSKORKEUS +43,39
SV–LIITOSKORKEUS +42,16 (minimi)
SV–PADOTUSKORKEUS +43,79

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOSA/KYLÄ: 3 Sompio	KORTTELI/TILA: 125	TONTTI/RN:O: 16	VIRANOMAISTEN ARKISTOMERKINTÄJÄ VARTEN
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI: LVI–PIIRUSTUS; JUOKS. N:O
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Lindström ja Lamminmäki, Tuomaantie 33 B, 04200 Kerava			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRUSTUS, ULKOPUOLISET LV–JOHDOT; MITTAKAAVAT 1:200
Tehmükha DESIGNTALO, Pakusentie 13, 91110 ⅊ puh. 040 - 3573673	SUUNN.: HKa; PIIR.: HKa; TIET.RP: HKa; TARK.:	PVM.: 2.7.2014; ALLEKIRJ.: Harri Karppinen	SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO: LVI 2697 100; MUUTOS; TLAAJAN N:O

Harri Karppinen, LVI–Insinööri / 040–3573673