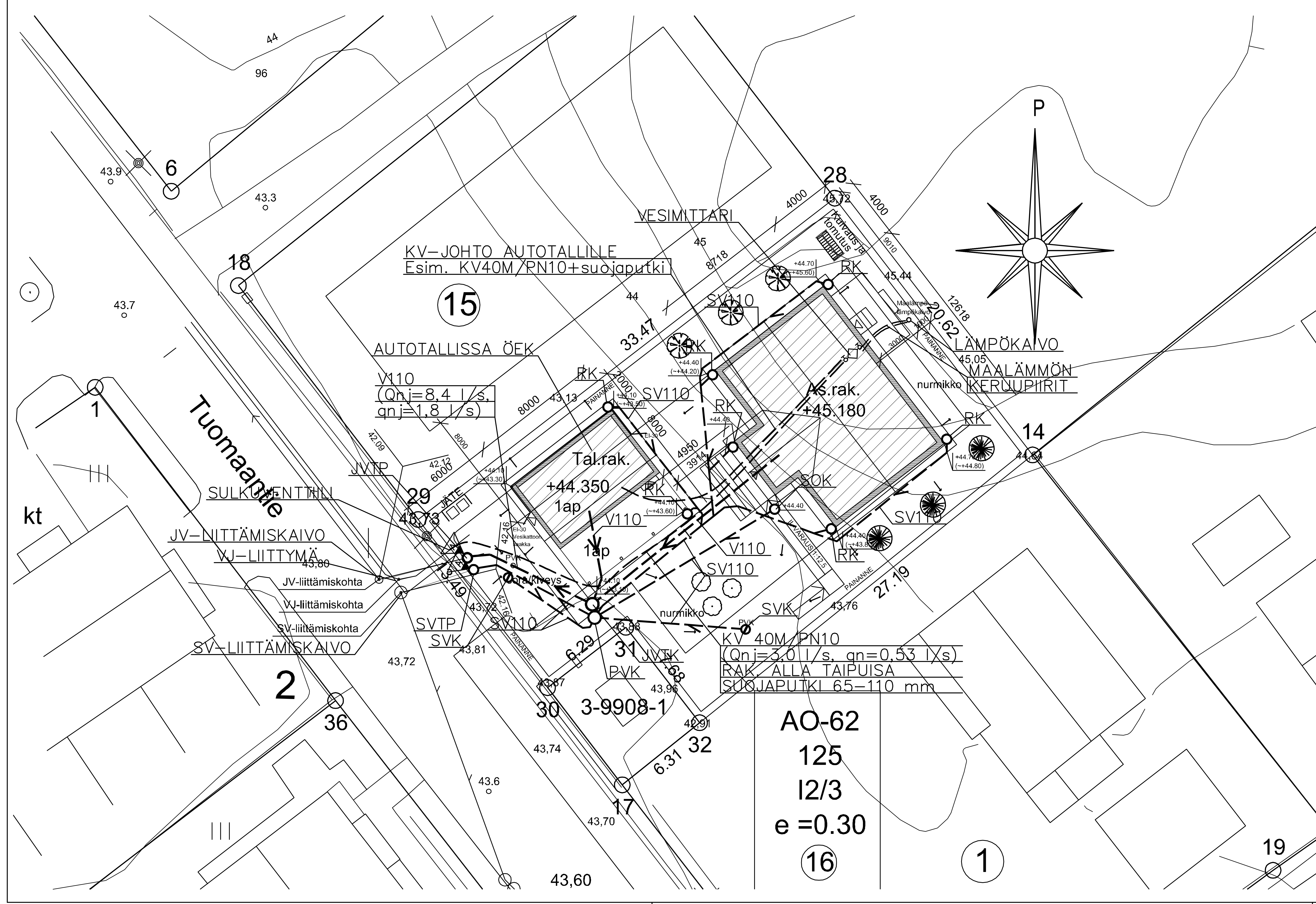

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA :

Tontin pinta-ala:	653.0 m²	
Rakennusoikeus	196.0 + at 25.0 Yht: 221.0 m²	Käytetty kerrosala yht: 196.0 m² + 25 m² = 221.0 m²
Huoneistoalat:		Rakennettava kerrosala 250 mm seinävahvuudella: 188.0 m² + var. 8 m² = 196 m²
Asuinrakennus	169.0 m² + var. 8 m²	
Autosuoja:	25.0 m²	
Rakennettava kerrosala:		
Asuinrakennus	194.0 m² (1 krs 118.0 m², 2 krs 76.0 m²)	
Talousrakennus	27 m²	
Tilavuudet:		
Asuinrakennus	610.0 m³	KÄYTETTY KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000
Talousrakennus	120.0 m³	RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

MERKKIEN SELITYKSET JA
ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AO-62	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ASUINRAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄH. 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. I-KERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN VOI VALVONTAVIRANOMAINEN NAAPURITONTIN OMISTAJAA KUULTUAAN SALLIA RAKENNETTAVAKSI 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA. RAKENNUS ON KUITENKIN AINA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 8 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTILLA JO OLEVAN ASUINHUONEEN PÄÄIKKUNOISTA. RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25M2 AUTOSUOJAN. SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA ON RAKENNETTAVA ASUNNON ULKOPUOLISIA VARASTOJA VÄHINTÄÄN 8M2 / ASUNTO. TONTILLE VARATTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.
(16)	TONTIN NUMERO.
125	KORTTELIN NUMERO.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUDE TONTIN PINTA-ALAAN.
I2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON TAKANA OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
at	AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
VP	PUISTO.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
→	PINTAVESIEN JOHTAMINEN RAKENNUKSESTA POISPÄIN.

Merkintä	Selitys
	LEHTIPUU
	HAVUPUU
	PENSAS
	PENSASAITA
VJ	VESIJOHTO
JVV	JÄTEVESIVIEMÄRI
SVV	SADEVESIVIEMÄRI
+9.197	PAIKAN KORKEUSASEMA
Kuivaus ja tomutus	KUIVAUSTELINE TUULETUSTELINE
JÄTE	JÄTEKATOS
HL	HIEKKALAATIKKO
▽	SISÄÄNKÄYNTI

Piha-alueen istutukset erillisen suunnitelman mukaan.
Pintavedet johdetaan rakennuksesta poispäin maanpinnan kallistuksin. Rakennuksen vierellä 3m:n matkalla kallistus min. 5%.
Pintavesien järjestely tontilla erillisen suunnitelman mukaan.
Vesi- ja viemäriliittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien mukaisesti.

SALAOJAT PERUSTUSSUUNNITTELIJAN PIIRUSTUSTEN MUKAISESTI.
SALAOJAVESIEN PURKU PERUSVESIKAIVOON (PVK)
PALLOPADOTUSVENTTIILIN KAUTTA.

SO– JA SADEVEDET JOHDETAAN KUNNALLISEEN SADEVESIVERKKOON.
KAIKKI MERKITSEMÄTTÖMÄT SADEVESIVIEMÄRIT SV110.

VIEMÄREIDEN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 1,5%
WC–ISTUIMEN KYTKENTÄVIEMÄRIN JA SIIHEN LIITTYVÄN
VAAKAKOKOOJAVIEMÄRIN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2%.
TONTTIVIEMÄRIN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2%.

TONTTIJOHTO ASENNETAAN SUOJAPUTKEEN RAKENNUKSEN ALLE JÄÄVÄLTÄ OSUUDELTA. SUOJAPUTKEN ON ULOTUTTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIÄ RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE. SUOJAPUTKESSA JA VESIJOHDOSSA EI SALLITA JATKOLIITOKSIA TALON ALLA (OLTAVA YHTENÄINEN).

TALON SISÄPUOLELLA SUOJAPUTKEN PITÄÄ ULOTTUA LOPULLISTEN LATTIARAKENTEIDEN YLÄPUOLELLE.

MAAHAN ASENNETTAVAT VESIJOHDOT SIJOITETAAN ROUDATTOMAAN SYVYYTEEN. JOS PEITESYVYYS ON PIENEMPI, JOHTO VARUSTETAAN LÄMMITYKSELLÄ TAI SE LÄMMÖNERISTETÄÄN RIITTÄVÄSTI.
VIEMÄRIT LÄMMÖNERISTETÄÄN RIITTÄVÄSTI JÄÄTYMISEN ESTÄMISEKSI.

ULKOPUOLISTEN PUTKIEN PERUSTAMINEN PERUSTAMISTAPALAUSUNNON MUKAAN.

LIITOSKORKEUDET JA SIJAINNIT ON TARKISTETTAVA TONTILLA ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA.

JV–LIITOSKORKEUS +42,12 (minimi)
JV–PADOTUSKORKEUS +43,39
SV–LIITOSKORKEUS +42,16 (minimi)
SV–PADOTUSKORKEUS +43,79

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

A		Tarkastusputket siirretty tontin rajalle	HKa	20.08.14

K.OSA/KYLÄ: 3 Sompio · KORTTELI/TILA: 125 · TONTTI/RN:O: 16	VIRANOMAISTEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI: LVI–PIIRUSTUS · JUOKS. N:O
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Lindström ja Lamminmäki Tuomaantie 33 B 04200 Kerava	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRUSTUS ULKOPUOLISET LV–JOHDOT MITTAKAAVAT: 1:200
Tekniikka DESIGNTALO Pakasentie 13, 91110 II; puh. 040 - 3573673 SUUNN. HKa · PIIRT. HKa · YHT.HLÖ HKa · TARK. · PVM. 7.7.2014 · ALLEKIRJ.	SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO: LVI 2697 100 · MUUTOS: A TILAAJAN N:O

Harri Karppinen, LVI–Insinööri / 040–3573673