

RAKENNUSPAIKKA	SOMPIO, 245-003-0125-0016 Tuomaantie 33b
pinta-ala	653 m ²
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava	Asemakaava 2273
Sallittu kerrosala	196 + 25 m ²
Lisätietoja	AO-62, I 2/3, e=0,30
HAKIJA	Lamminmäki Tanja Johanna Heklankuja 9 A, 01390 VANTAA Lindström Tommi Antero
PÄÄSUUNNITTELIJA	Palmqvist Janne Petteri rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Juhani Palmqvist Oy
TOIMENPIDE	RAKENNUSLUPA - asuinrakennus ja talousrakennus
Uusi kerrosala	203 + 25 m ²
Lisäselvitys	OMAKOTITALO, 1 2/3 -kerroksinen - kokonaisala 194 m ² - kerrosala 188 m ² (194 m ²) - huoneistoala 169 m ² - tilavuus 610 m ³ - kuistin ala 9 m ² Puurunko, vaakalautaverhous (siniharmaa), harjakatto (tumman harmaa peltikate, 1:1,5). AUTOKATOS/VARASTO - kokonaisala 40 m ² - kerrosala 40 m ² - tilavuus 120 m ³ Puurunko, vaakalautaverhous (siniharmaa), harjakatto (tumman harmaa peltikate, 1:2,5). Paloluokka P3 MAALÄMPÖKAIVO
Poikkeus	Naapurikiinteistön 3-125-15 suostumuksella autosuojarakennus rakennetaan 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Tontille sallittu rakennusoikeus ylittyy 7 m ² :llä (3,2 %). Poikkeamat hyväksytään vähäisenä MRL 175 §:n nojalla.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Keravan Energia Oy 31.03.2014
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Julkisivuviranomainen 08.04.2014
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Kaavoitusviranomainen 08.04.2014
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Liikennejärjestelmä 31.03.2014
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Maankäyttöpalvelut 28.03.2014

LIITTEET

Hallintaoikeus	1
Tonttikartta	1
Karttaote	1
Suunnittelijoiden nimeäminen	1
Liitoskohtalausunto	1
Kiinteistörekisteriote	1
Pääpiirustuksia	1
1 ylimääräinen asemapiirros	1
2 piir.sarjaa sis. asemapiirroksen	1
RH-lomake	1
Naapureiden kuuleminen	1
Keravan Energia Oy	1
Energiaselvitys	1

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous (MRA 74 §)
- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
- sähköasennustöiden tarkastus
- loppukatselmus

Muut ehdot

- Rakennustyömaalla on pidettävä MRL 150 §:n ja MRA 77 §:n tarkoittamaa rakennustyön tarkastusasiakirjaa RakMK A1:ssä ja mahdollisesti aloituskokouksessa tarkennettujen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennuksessa käytettävä radonturvallista rakennustapaa.
- Hulevesien viivyttämisestä ja imeyttämisestä tontilla tulee olla selvitys. Muutoin katto-, pinta- ja salaojavedet on johdettava toimivaan hulevesiviemäriin.
- Tontin kuivatuksessa on huomioitava tontin ulkopuolelta tulevat luonnolliset vedet.
- Talousrakennuksen salaojat jäävät padotuskorkeuden alapuolella, asia tulee huomioida suunnittelussa.
- Lumen työntäminen kaupungin alueelle on kielletty. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia, että kiinteistöllä on riittävät lumitilat.
- Läpinäkymättömän aidan tai istutusten korkeus 3 metriä leveällä ja 1,5 metriä syvällä näkemäkolmioalueella ajoneuvo- ja jalankulkuliittymän molemmin puolin saa olla korkeudeltaan enintään 60 cm.
- Tontin omistajan toimesta on varmistettava, ettei ajoliittymä sijaitse energia- tai telelaitosten jakokaappien tai valaisinpylväiden, tai muiden kiinteiden esteiden kohdalla.
- Sijaintikatselmus tilataan kaupungin mittauspalveluista (p. 040 318 2348). Sijaintikatselmuksessa tulee huomioida, että myös maalämpökaivon paikka on mitattavissa.
- Kopio maalämpökaivon kairauspöytäkirjasta tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta tulee asuinrakennusten ilmapuotoluku varmentaa tiiviyskokein. Tarvittaessa energiaselvitys tulee uusaa.

- Ennen rakennuksen loppukatselmusta tulee laatia MRL 134 §:n ja 153 §:n sekä MRA 66 §:n tarkoittama käyttö- ja huolto-ohje RakMK A4:ssä annettujen ohjeiden mukaisesti.

- Rakennusten korkeusasemat on tarkistettava rakennuspaikalla.

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma

Kerava 11.04.2014

Tapani Hilvenius
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.04.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.04.2014.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 040 318 2126

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.04.2017 mennessä ja saatettava loppuun 30.04.2019 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

Kerava

Mia Hakuli
hallintosihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän Keravan kaupungin rakennustarkastajan antamaan lupapäätökseen tyytymätön voi hakea päätökseen muutosta Keravan rakennuslautakunnalle osoitetulla oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on toimitettava rakennustarkastajalle, jonka
- postiosoite on: Rakennusvalvontatoimisto PL 123, 04201 Kerava
- käyntiosoite on: Kauppakaari 11, Kerava

Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennustarkastajalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Antamispäivä on merkitty rakennuslupapäätökseen. Määräaikaa laskettaessa ei antamispäivää oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on oltava perillä ennen rakennusvalvontatoimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakennuslupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.