



RAKENNUSOIKEUS

TONTIN PINTA-ALA: 638m²
e= 0.30

RAKENNUSOIKEUS: 638m² X 0.30= 191.4m²

RAKENNETAAN

ASUINRAKENNUS
- ka. 189m²
- ka. 181.5m² (250mm seinä paksuudella)
- ha. 156m²
tilavuus 740m³

VARASTO

- ka. 8m²

RAKENNETAAN YHTEENSÄ

ASUINRAKENNUS ka.181.5m² (250mm)
VARASTO ka. 8m²
YHTEENSÄ 189.5m²

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ:
191.4m² - 189.5m² = 1.9m²

RAKENNETAAN 2KPL AUTOPAIKKAA
- AUTOKATOS
- AVOPAIKKA

RAKENNUKSEN PALOLOKKA P3

PINTAVEDET KALLISTETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN 1:20

+44.20 SUUNNITELTU KORKO
(43.84) VAAITTU KORKO POHJATUTKIMUKSESSA

TONTTIJAKO
Kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-62

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. I-kerroksisen talousrakennuksen voi rakennusvalvontaviranomainen naapuritontin omistajaa kuultuaan sallia rakennettavaksi 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Rakennus on kuitenkin aina sijoitettava vähintään 8 metrin päähän naapuritontilla jo olevan asuinhuoneen pääikkunoista. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² autosuojan. Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennettava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m² / asunto. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

SOM

Kaupunginosan nimi.

125

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

1 2/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

N2000
ETRS-GK25

Pvm	Pääsuunnittelija	Nimenselvennys
11.3.2015	<i>J. Palmqvist</i>	JANNE PALMQVIST
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o
3	125	16
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
OKT UOTILA TUOMAANTIE 33 C 04200 KERAVA	ASEMAPIIRUSTUS	1:200
ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI PALMQVIST OY Rajaniitynkatu 1, 04420 Järvenpää puh. 040-7163076 11.3.2015 <i>J. Palmqvist</i>	Suunnitteluala	piir.n:o Muutos
	ARK	P1