



## TONTTIJAKO

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-62

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. I-kerroksisen talousrakennuksen voi rakennusvalvontaviranomainen naapuritontin omistajaa kuultuaan sallia rakennettavaksi 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Rakennus on kuitenkin aina sijoitettava vähintään 8 metrin päähän naapuritontilla jo olevan asuinhuoneen pääikkunoista.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> autosuojan.

Sallitusta rakennusoikeudesta on rakennettava asunnon ulkopuolisia varastoja vähintään 8 m<sup>2</sup> / asunto.

Tontille tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

NET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

SOM

Kaupunginosan nimi.

125

Korttelin numero.

2

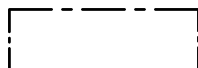
Ohjeellisen tontin numero.

1 2/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.